

COMUNE di SAN FILI

Provincia di Cosenza

Posta elettronica comunedisanfili@libero.it - Sito Ufficiale <http://www.comune.sanfili.cs.it>

PARTITA IVA. 00465450781 CODICE FISCALE: 80003010784

UFFICIO TRIBUTI telefono 0984/643000 – Fax 0984/642230 indirizzo e-mail

tributisanfili@libero.it Informazioni/Guida Calcolo Nuova IMU 2020

Nuova IMU 2020 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160
Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020

Con la Legge di Bilancio 2020 dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con più precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta.

Nella nuova IMU sono invariati i moltiplicatori. Sono state riviste le aliquote base che diventano uguali alla somma delle aliquote base IMU e TASI
(deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 27/05/2020)

L'aliquota base IMU per le abitazioni principali di lusso è pari al 6 per mille (comma 748);

L'aliquota base per le altre tipologie di immobili è pari al 10,60 per mille.

Resta confermata l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso (categorie catastali dalla A2 alla A7).

Per quanto riguarda le altre tipologie di immobili, quelli che prima erano esenti IMU (rurali strumentali e beni merce) sono soggetti IMU con le stesse aliquote base TASI ovvero:

Fabbricati rurali strumentali (comma 750): aliquota base 1 per mille;

Beni merce (comma 751) e solo fino al 2021: aliquota base 1 per mille, aliquota massima 2,5 per mille.

Immobili ad uso produttivo - gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10 la cui aliquota è pari a 1 per mille (comma 753): aliquota pari a 10,6 per mille,

Sono state in gran parte riconfermate le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale con una eccezione importante che riguarda i pensionati AIRE che adesso non beneficiano più dell'esenzione per l'abitazione posseduta in Italia.

Per il 2020 le scadenze di pagamento sono: sono martedì 16 Giugno e mercoledì 16 Dicembre.

Il Responsabile Ufficio Tributi
F.to: Dott. Emilio Dante Martino